

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Vedersø Klit d. 28. juli.

*Dagsorden:*

*1) Velkomst ved formanden*

*2) Valg af dirigent*

*3) Formandsberetning til godkendelse*

*4) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse*

*5) Forslag til kontingent fastsættelse (kontingentet i dag er 300,- kr. årligt)*

*6) Valg af bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter samt 1 revisor og en revisorsuppleant*

*i. På valg i bestyrelsen er: Poul Erik Nielsen og Peter Ørskov*

*ii. På valg som suppleant er: 1. Suppleant Karina Thaysen.*

*2. Suppleant – der mangler vi en kandidat.*

*iii. På valg som revisor er: Ny revisor, da Lene har solgt deres sommerhus.*

*7) Indkomne forslag. Forslag der ønskes behandlet skal være formanden ihænde senest den 10. juli 2023 på email: [peter@movino.dk](mailto:peter@movino.dk)*

*8) Eventuelt*

Punkt 1.

- Velkomst.

Punkt 2.

- Bestyrelsen pegede på Preben Thomsen, som blev valgt.

### Punkt 3.

- Formandens beretning er vedhæftet som bilag 1.
- Bl.a. følgende punkter blev berørt:
  - Ansøgning til en tilføjelse af nuværende lokalplan
  - Cykelsti Vedersø Klit til Sidselbjerg
  - Handicap adgang til stranden.
  - Kloakering i Vedersø Klit
  - Sct. Hans arrangement – pinsearrangement mm.
- Debatten før godkendelse (uddrag):
  - Man har ikke overvejet flere adgangsstier til havet med hjælpeløsninger, som bl.a. rebstiger, da det har været og er et stort projekt med stien ved Havvej.
  - Opfordring til at inddrage Færdselsstyrelsen i anlæggelsen af en cykelsti til Sidselbjerg. Dette er taget ad notam.
  - Efter redningsaktionen indenfor den sidste tid er en blevet opmærksom på, at der er mangelfuld skiltning om de farlige badeforhold, og hvorledes badende skal forholde sig i nødsituationer.
  - Ingen ”Blå flag”, da Ringkøbing- Skjern Kommune (RKSK) har valgt anden flagning i hele kommunen.
  - Opfordring til at der bliver rettet henvendelse til kommunen om, hvor stort provenuet er af ejendomsskatterne fra sommerhusejerne med henblik på at gøre opmærksom på, at vi også ønsker os tilgodeset.

### Punkt 4.

- Jørgen Fredberg, undertegnede, fremlagde regnskabet med kommentarer. Bl.a. blev nævnt, at den væsentligste udgift er stien med køreplader ved Havvej.

#### Debatten før godkendelse (uddrag):

- Fordele og ulemper ved at grundejerforeningens kontingent kunne blive opkrævet over ejendomsskatterne som i f.eks. Vester Husby. Det vil bl.a. kræve en ændring af lokalplanen, som er et omfattende arbejde med mange ulemper.
- Ved den nyligt overståede redningsaktion blev stien til havet brugt af redningsvæsenets firehjulstrækker, hvilket havde fået én til at tænke, at det kunne være en god idé at søge om yderligere tilskud til etablering, vedligeholdelse og drift af den hos relevante bidragsydere.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### Punkt 5.

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i år, men blev opfordret til af foreslå kontingentforhøjelse til 400 kr. til næste generalforsamling.

Punkt 6.

- Peter Ørskov Nielsen, formand blev genvalgt
- Niels Biskjær blev valgt ind i stedet for Poul Erik Nielsen
- Finn Norden blev 1. suppleant.
- Finn Jørgensen blev 2. suppleant
- Erik Brandt – revisor
- Preben Thomsen – revisorsuppleant

Punkt 7.

- Forslag om, at bestyrelsen undersøger muligheden for fællesindkøb af branddaskere. Der blev givet nogen gode ideer om mulighederne. Forslaget blev vedtaget.
- Forslag om, at molokkerne (affaldsbeholderne ved Havvej) genetableres og sorteringen af affald ved sommerhusene ændres. Dette blev nedstemt efter nogen kommentarer. En kommentar var, at man skulle bevare vores smukke område uden en affaldsstation. Grundejerforeningen har tidligere henvendt sig til teknisk forvaltning og blev gjort opmærksom på, at ordningen gælder hele kommunen og ikke kan ændres i det enkelte område.

Punkt 8.

- Opfordring til sommerhusejerne om at få lavet skradespandeskjul, så beholderne ikke vælter, når det stormer med det resultat, at affaldet flyver rundt.
- Områdets interessenter, bl.a. Klitferie blev rost for at der var blevet opsat skilte med fyrværkeri forbudt.

D. 29/7 - Referent Jørgen Fredberg

---

Bilag, formandens beretning:

# Beretning for Vedersø Klit Grundejerforening Vedr. året 1. maj 2022 til 30. april 2023

---

Generalforsamling fredag den. 28. juli 2023 kl. 18.00 i restaurant Litus på det gamle badehotel.

Jeg vil starte med at byde jer alle velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen.

Dejligt at vi i år har mulighed for at være tilbage på vores egen hjemmebane her i restaurant Litus.

Året har været præget af både nye opgaver samt en fortsættelse af tidligere opgaver. De samlede opgaver ser sådan her ud i overskrifter:

- Ansøgning til en tilføjelse af nuværende lokalplan
- Cykelsti Vedersø Klit til Sidselbjerg
- Handicap adgang til stranden.
- Kloakering i Vedersø Klit
- Sct. Hans arrangement – pinsearrangement mm.

## Organisatorisk

Afholdt 4 bestyrelsesmøder – referater på vores hjemmeside.

Karen Kiærskou Jørgen Fredberg fra bestyrelsen har haft et møde med de 2 feriehusbureauer samt campingpladsen vedr. mulige arrangementer i vores område – referat er sendt ud på dette.

Undertegnede har været i dialog med Ringkøbing Skjern Kommune vedr. cykelstien.

Vi har i løbet af året skiftet ud i bestyrelsen. Jørgen Fredberg som blev valgt på generalforsamlingen sidste år samt Poul Erik Nielsen, som erstattede Bjarne Korsgaard undervejs, da Bjarne Korsgaard ønskede at trække sig.

Poul Erik Nielsen var valgt som 1 suppleant og sagde ja til udfordringen. Tak til bestyrelsen for deres store indsats og engagement.

Vi har løbende en proces med at få vores forenings system holdt ved lige. Det er et arbejde vi fortsat skal arbejde med, for at få det fulde udbytte af systemet.

Specielt når der handles huse, skal vi være opmærksomme på at få de nye mailadresser ind.

Det er vigtigt, at vi altid har jeres korrekte mailadresser, da det er vores redskab, når vi kommunikerer med jer. Hvis I får ny mailadresse, vil det være en stor hjælp for os at få denne information.

Vi vil fremadrettet fortsætte med at informere via nyhedsmail/referater og på vores hjemmeside.

### **Diverse opfølgninger bl.a. fra seneste GF:**

- Ansøgning til en tilføjelse af nuværende lokalplan
  - På generalforsamlingen sidste år, blev det besluttet, at vi skulle kontakte RKSK om dette. Vi fik lavet en ansøgning, som svarede overens med det, som blev besluttet. Der er løbende blevet fuldt op på denne ansøgning, senest i starten af juli i år.
  - Svaret fra kommunen så således ud:
    - *Prioriteringen af lokalplanen i Vedersø Klit er desværre ikke ændret. Den afventer forsat ressourcer, og har derfor prioritet 3. – Sager som er nedprioriteret pt. Og afventer enten ressourcer, andet eller ansøgers tilbagemelding. Det sidste er så ikke tilfældet i vores ansøgning.*
- Cykelsti Vedersø Klit til Sidselbjerg
  - I det forløbende år har vi forsat arbejdet med cykelstiprojektet. Det lykkedes os at få alle de tidligere lodsejere på nær 1 til at sige ja til projektet. Så startede kampen igen med RKSK ift. at finde en ny løsning. Vi fik indhentet nye priser, undersøgte alternative løsninger og fik talt med Ole Knudsen fra RKSK. RKSK ændrede derefter holdning til, hvordan aftalen skulle laves. Der blev ændret i deres tidligere skriv:
    1. Stien kunne ikke faktureres til RKSK – det skulle være til os. Økonomisk en kæmpe forskel alene pga. moms.
    2. Prisen var naturligvis steget, hvilket de ej heller ønskede at tage del i.
    3. Men den største udfordring var, at det nu skulle være vores sti og ikke kommunens. Hvilket betød, at det nu var os i Vedersø, der skulle stå til ansvar for vedligeholdelse og hvad deraf følger.

Jeg havde mange samtaler med Ole Knudsen og vi var langt fra enige om sagen.

Det hjalp først på forståelsen, da jeg nævnte, at jeg ville tage kontakt til avisen. Ringkøbing / Skjern Dagblad har flere gange rykket mig for en status, hvilket jeg oplyste Ole om.

Vi blev enige om at skrive et fælles læserbrev til avisen, hvor vi sammen gik ud for at finde en ny løsning.

Det Ole har nævnt for mig i den forbindelse er, at man har et budget seminar i august omkring cykelsti i Vedersø by. Man vil i den forbindelse have cykelstien fra Vedersø Klit til Sidselbjerg med i samme projekt.

Det der skal godkendes er, om man vil afsætte 500.000 til en sådan undersøgelse. RKSJ er dog positive omkring dette.

Vi har i bestyrelsen besluttet at vente med læserbrevet til afgørelsen er truffet. Hvis stien bliver en realitet, vil det ud fra den nye plan, blive en sti i asfalt og det bliver kommunens ejendom.

- Handicap adgang til stranden.
  - Vores sæson med adgangssten til stranden startede d. 1. april, så var den klar til påske. Der var mange fremmødte og vi havde en rigtig god dag. I lighed med tidligere år, var vi igen i år så heldige at Klitferie og feriepartner Vedersø klit stod for sandwich og drikkevarer til os alle. Stor tak til jeg alle der deltog.
  - Vi forventer en nedtagning omkring uge 43 som sidste år. Der vil komme nærmere information i et kommende referat.
  - Det er igen i år Poul Bank som står for fejning af stien – tak for din indsats Poul.
  
- Kloakering i 2023
  - Så er kloakering stort set færdig i alle områder, og vi har hver især 1 år til at få tilslutningen etableret. Vi har alle fået et brev i e-boks om dette.
  
- Sankt Hans – pinsearrangement – osv.
  - Vi sendte jer alle en invitation ud angående Sankthans samt pinsefest, som begge dele blev afholdt på campingpladsen. Det var en forsættelse af det samarbejde, som vi startede op sidste år. Som vi tidligere har skrevet ud til jer, vil vi gerne støtte op om diverse arrangementer med campingpladsen og feriehusbureauerne. Vi håber der kommer flere tiltag, som giver os og lejerne nogle mulige aktiviteter. Det er primært Karen Kiærskou fra bestyrelsen som deltager i møderne.
  - Ligeledes vil vi også opfordre til at vi husker at støtte op, og bruge Litus. Vi ved at de også arbejder på nogle arrangementer løbende. Det er jo rart for os alle, at der nu er liv her igen.

## **Afslutning.**

Tak til medlemmerne for løbende input, henvendelser til gavn og interesse for vores område.

Afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde. Stor tak til Poul Erik Nielsen i bestyrelsen som nu takker af – tak for indsatsen

.

Så vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingens debat.

Tak for ordet.